



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE
UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI

OGGETTO: Impegno e pagamento di Euro di € 25.923,60 per messa in pristino degli immobili siti in Messina, Via Bonino, già condotti in locazione adibiti a Conservatorio Musicale Corelli e Scuola Media Annessa e già riconsegnati.

Periodo: 3° rateo Bil. 2017 Cap.3252 (Cod.10).

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1220 del 13/11/2017

DETERMINAZIONE N. 1147 del 18-11-2017

IL TITOLARE DI P.O.

VISTA la legge n.23/96 che all'art. 8, comma 5, stabilisce che le Province subentrano, a tutti gli effetti, nei contratti di locazione degli immobili di proprietà privata, utilizzati dal Comune o dallo Stato quale sede di istituzione scolastica di secondo grado;

CHE la Provincia Regionale di Messina, con delibera della Giunta Provinciale n.167 del 23/09/2004 è subentrata, ai sensi della su citata legge, nei contratti di locazione n.1958 di rep. E n. 2075 di rep. Stipulati tra il Comune di Messina e la S.I.T.A.T. S.r.l. per i locali adibiti a Conservatorio Musicale Corelli e Scuola Media annessa;

CHE questo Ente ha inoltrato il recesso dai predetti contratti di locazione con lettera raccomandata n.0010854/14 del 2/4/2014, consegnata il 7/04/2014;

CHE dalla data del 8/4/2014 sono stati detenuti da questo Ente a titolo di occupazione extracontrattuale fino alla riconsegna, avvenuta il 10/12/2015;

CHE ancora occorre corrispondere alla S.I.T.A.T. S.r.l. gli oneri per la messa in pristino degli immobili di che trattasi;

CHE la IV^a Direzione - Servizio Edilizia Scolastica con nota prot. n.0004102/17 del 3/2/2017, ha ritenuto congruo l'importo di €. 155.541,60

per detta messa in pristino;
CHE con nota 0007125 del 24/2/2017, la SITAT ha accettato detto importo e ne ha chiesto il pagamento nei tempi più brevi possibili;
CHE con nota prot.0001405 del 20/04/2017 è stato comunicato alla SITAT che detto importo sarebbe stato corrisposto in sei rate trimestrali di € 25.923,60 cadauna a decorrere dal 29/5/2017;
CHE la S.I.T.A.T. S.r.l. ha inoltrato fattura elettronica n. FATTPA 3_17 per l'importo di Euro 25.923,60 IVA esente, e corrispondente ad un sesto del dovuto da questo Ente;
CHE occorre pagare la predetta fattura , onde evitare danni a questo Ente;
VISTA la Legge Regionale 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli Enti Locali in Sicilia;
VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTI

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"* , che prevede un'acomplessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011"* ;
- c. *L' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"* ;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l' obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all' esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato "Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88" , del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

DETERMINA

Per quanto in premessa.

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento di che trattasi ;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88” ,				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	S.I.T.A.T. S.r.l.						
Causale	Pagamento fattura						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 25.923,60				

3. Di imputare la spesa di € 25.923,60 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2017		3252		2017

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Novembre 2017	€ 25.923,60

5. Per quanto espresso in PRECEDENZA, che qui si intende integralmente riportato per farne parte integrante e sostanziale PROCEDERE per motivi di urgenza e di necessità, in quanto un eventuale ritardo potrebbe determinare un danno patrimoniale a questa Città Metropolitana, al **PAGAMENTO**, in favore della S.I.T.A.T S.r.l., codice fiscale 01662030830, dell'importo di Euro 25.923,60, IVA esente, giusta fattura n. FATTPA 3_17, quale 3° rateo degli oneri per la messa in pristino degli immobili di che trattasi, mediante accreditamento sul conto corrente bancario intrattenuto dalla stessa presso _____, a cura del Tesoriere Provinciale;

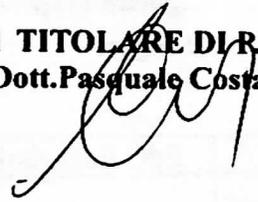
Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

“Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”.

6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
9. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
10. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^a Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 13-11-2017

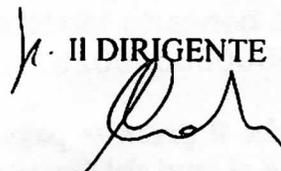
II TITOLARE DI RO
(Dott. Pasquale Costa)



Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 13-11-2017

II DIRIGENTE



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere *favorevole*..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data *16-11-12*.....

IL DIRIGENTE F.F.
Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi commai, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
859	16/11/2017	€ 25.923,60	3252	2017

Data *16-11-12*.....
DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
Messina *16/11/2017* Il Funzionario

IL DIRIGENTE F.F.
Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri

IL DIRIGENTE F.F.
IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Massimo Ranieri